**《建设工程监理》专业职业技能测试大纲**

**一、测试的性质与目的**

2019年安徽城市管理职业学院建设工程监理专业职业技能测试，是面向中等职业学校相关专业毕业生的选拔性测试，侧重考察考生掌握建设工程监理专业的专业基础知识、专业基本操作，以及分析问题和解决问题的能力。

**二、测试形式及分值**

**1．测试形式**：采用面试形式，每位考生面试时间为5分钟。

**2．测试分值**：满分为300分

**三、测试内容**

**1．建设工程监理与相关法规**

（1）建设工程监理的基本概念。

（2）建设工程监理的形成和发展。

（3）建设工程法律法规及制度。

**2．建设工程项目管理与监理的关系与任务**

（1）参与建设工程项目的三方关系。

（2）建设工程监理的任务和工作方法。

**3．监理员及注册监理工程师**

（1）监理员的基本概念。

（2）注册监理工程师的基本概念。

**4．建设工程监理组织**

（1）建设工程承发包模式与监理模式。

（2）建设工程监理的实施程序和原则。

（3）建设工程项目监理机构的基本概念。

（4）项目监理机构的人员配备及职责分工。

（5）建设工程项目监理的组织协调。

**5．建设工程施工阶段的监理**

（1）施工阶段的特点和监理工作流程。

（2）施工准备阶段的监理。

（3）施工阶段的质量控制。

（4）施工阶段的投资控制。

（5）施工阶段的进度控制。

（6）施工合同管理。

（7）竣工验收与质量保修期的监理。

**6．建设工程监理工作文件**

（1）监理大纲的基本内容。

（2）监理规划的基本内容。

（3）监理实施细则的基本内容。

（4）监理资料及管理。

**四、评分标准**

评分标准分以下5个方面：

**1．精神面貌与心理素质**：考生的仪表是否整洁；精神是否饱满，言谈举止是否适当。

**2.语言表达能力**：考生回答问题是否详略得当；语言表达是否连贯流畅、清晰。

**3.逻辑思维能力**：考生回答问题的层次是否清晰；前后逻辑关系是否严密；思维是否敏捷；回答问题能否自圆其说。

**4.理解沟通能力、应变组织协调能力**：考生能否正确理解考官提问的内容；回答问题能否抓住关键点；处理问题是否有决断力。

**5.创新能力与发展潜力**：考生分析与解决问题有无创新意识；是否发展潜力。

**五、题型举例**

1．监理单位在承接建设工程监理业务时，按照什么要求来承接对应的项目？

2．工程项目建设监理实行什么负责制？